

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4093~~/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2015/HS-ST ngày 28/6/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 46/2015/HSPT-QĐ ngày 23/12/2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 29/02/2016; 49/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2016; 64/QĐ-CTHADS ngày 23/3/2016; 65/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016; 82/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2016; 84/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS, 23/QĐ-CTHADS, 24/QĐ-CTHADS cùng ngày 27/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án ngày 04/4/2025

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2025/119.CNQN ngày 21/5/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản mà người phải thi hành án tự nguyện giao để xử lý thi hành án.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 240, tờ bản đồ số 43; địa chỉ: xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 221,4m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/9/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN 047192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số VP26543 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Phương Trà ngày 06/02/2024.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 53.561.000 đồng (Năm mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí quy định tại Điều 33, Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ lúc đăng Thông báo đến hết 11 giờ 00 ngày 30/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Duân